

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 45 din 28 februarie 2008 privind prelungirea unui contract de concesiune și modificarea contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere adresa Instituției Prefectului - Județul Mureș nr. 3020/SIV/Dos. 12 din 23.03.2011 prin care ne comunică faptul că procedând la reverificarea legalității Hotărârii Consiliului Local nr. 45/28.02.2008 a constatat că prelungirea cu 10 ani a contractului de concesiune nr. 12171/13.06.2005 încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. privind activitatea de administrare a parcărilor din Municipiul Sighișoara, este nelegală și a fost fraudată legea, motiv pentru care se impune intrarea în legalitate, prin inițierea demersurilor legale care se impun, ulterior urmând să fie informată această instituție asupra celor dispuse;

Având în vedere prevederile contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005, modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008, încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. cu sediul în str. Ilarie Chendi, nr. 37, având ca obiect activitatea de administrare a parcărilor din Municipiul Sighișoara, respectiv din zona centrală a municipiului, a 40 de locuri de parcare situate în str. Griviței și a 9 locuri de parcare situate în str. General Grigorescu, precum și toate documentele și faptele cu referire la acest contract de concesiune;

Având în vedere că în derularea contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005, modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008 s-a constatat că S.C. Boss Company S.R.L. în calitate de concesionar, nu a respectat toate clauzele și obligațiile contractuale, cele stabilite prin caietul de sarcini, regulamentul de funcționare a parcărilor cu plată concesionate pe raza Municipiului Sighișoara, oferta concesionarului, documente parte integrantă a contractului, precum și hotărârile Consiliului local incidente în domeniul administrării parcărilor și accesului în Cetatea Medievală;

Având în vedere Raportul președintelui Comisiei de analiză a contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005 privind preluarea în concesiune a activității de administrare a parcărilor din Municipiul Sighișoara, comisie constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr.145/2010, raport înaintat Consiliului Local sub nr. 47/CL/09.12.2010, cu precădere constatările cu privire la încălcarea clauzelor contractuale, respectiv nerespectarea obligațiilor contractuale și a hotărârilor Consiliului Local de către concesionar, societatea S.C. Boss Company S.R.L. precum și propunerile formulate prin acest raport;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. 3 și art. 70 din Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, precum și ale art. 56 din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007;

Având în vedere prevederile art. 70 din Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 care stipulează „contractele de concesiune încheiate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență rămân supuse reglementărilor în vigoare la data încheierii lor”;

Având în vedere prevederile art. 30 alin. 3 din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 68 din Normele metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 216/1999, normele legale în vigoare la data încheierii contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005;

Având în vedere Procesul verbal nr. 3/11149/25.05.2011 al Comisiei de negociere a încetării contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005 așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008, încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L., numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 694 din 11.05.2011, înregistrat la Consiliul Local sub nr. 23/26.05.2011 și prezentat în ședința ordinară a acestuia din data de 26.05.2011;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

HOTĂRÂREA NR. _____

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 45 din 28 februarie 2008 privind prelungirea unui contract de concesiune și modificarea contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere adresa Instituției Prefectului - Județul Mureș nr. 3020/SIV/Dos. 12 din 23.03.2011 prin care ne comunică faptul că procedând la reverificarea legalității Hotărârii Consiliului Local nr. 45/28.02.2008 a constatat că prelungirea cu 10 ani a contractului de concesiune nr. 12171/13.06.2005 încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. privind activitatea de administrare a parcărilor din Municipiul Sighișoara, este nelegală și a fost fraudată legea, motiv pentru care se impune intrarea în legalitate, prin inițierea demersurilor legale care se impun, ulterior urmând să fie informată această instituție asupra celor dispuse;

Având în vedere prevederile contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005, modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008, încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. cu sediul în str. Ilarie Chendi, nr. 37, având ca obiect activitatea de administrare a parcărilor din Municipiul Sighișoara, respectiv din zona centrală a municipiului, a 40 de locuri de parcare situate în str. Griviței și a 9 locuri de parcare situate în str. General Grigorescu, precum și toate documentele și faptele cu referire la acest contract de concesiune;

Având în vedere că în derularea contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005, modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008 s-a constatat că S.C. Boss Company S.R.L. în calitate de concesionar, nu a respectat toate clauzele și obligațiile contractuale, cele stabilite prin caietul de sarcini, regulamentul de funcționare a parcărilor cu plată concesionate pe raza Municipiului Sighișoara, oferta concesionarului, documente parte integrantă a contractului, precum și hotărârile Consiliului local incidente în domeniul administrării parcărilor și accesului în Cetatea Medievală;

Având în vedere Raportul președintelui Comisiei de analiză a contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005 privind preluarea în concesiune a activității de administrare a parcărilor din Municipiul Sighișoara, comisie constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr.145/2010, raport înaintat Consiliului Local sub nr. 47/CL/09.12.2010, cu precădere constatările cu privire la încălcarea clauzelor contractuale, respectiv nerespectarea obligațiilor contractuale și a hotărârilor Consiliului Local de către concesionar, societatea S.C. Boss Company S.R.L. precum și propunerile formulate prin acest raport;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. 3 și art. 70 din Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, precum și ale

art. 56 din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007;

Având în vedere prevederile art. 70 din Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 care stipulează „contractele de concesiune încheiate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență rămân supuse reglementărilor în vigoare la data încheierii lor”;

Având în vedere prevederile art. 30 alin. 3 din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 68 din Normele metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 216/1999, normele legale în vigoare la data încheierii contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005;

Având în vedere Procesul verbal nr. 3/11149/25.05.2011 al Comisiei de negociere a încetării contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005 așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008, încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L., numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 694 din 11.05.2011, înregistrat la Consiliul Local sub nr. 23/26.05.2011 și prezentat în ședința ordinară a acestuia din data de 26.05.2011;

Având în vedere Raportul de Specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului prin care se propune, conform normelor legale incidente, modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 45 din 28 februarie 2008 privind prelungirea unui contract de concesiune, în speță fiind vorba de contractul de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005, încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L., modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008;

În baza art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 45 din 28 februarie 2008 privind prelungirea unui contract de concesiune, care va avea următorul cuprins:

„Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale, încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. privind activitatea de administrare a parcarilor din Municipiul Sighișoara, până la data de 01.09.2011, dată la care contractul de concesiune încetează. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.”

Art.2. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008, încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. cu sediul în str. Ilarie Chendi, nr. 37, având ca obiect activitatea de administrare a parcărilor din Municipiul Sighișoara, respectiv din zona centrală a municipiului, a 40 de locuri de parcare situate în str. Griviței și a 9 locuri de parcare situate în str. General Grigorescu, în sensul celor menționate la alineatul precedent, respectiv reducerea termenului contractului până la data de 01.09.2011, dată la care acesta încetează.

Modificarea contractului se va face prin act adițional, în care se va specifica în mod concret, faptul că, în conformitate cu prevederile pct. 7.6.1. și 7.8 din caietul de sarcini al concesiunii coroborate cu cele ale pct. 4 din actul adițional nr. 4/30.06.2008 la contractul de concesiune, concesionarul are obligația ca în termen de 30 de zile de la încetarea contractului de concesiune să predea în proprietatea Municipiului Sighișoara terenul și investițiile realizate în baza contractului de concesiune, cu excepția investițiilor privind tipărirea și distribuirea de tichete de parcare și abonamente, achiziționarea de echipamente, de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica concesionarului, S.C. Boss Company S.R.L., în scopul încheierii actului adițional la contractul de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008.

Art.4. În situația în care, concesionarul S.C. Boss Company S.R.L. refuză să se prezinte, în termen de 5 (cinci) zile de la primirea prezentei hotărâri, în vederea încheierii actului adițional, se va proceda la efectuarea demersurilor legale judiciare, pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei.

Art.5. Primarul municipiului, aparatul de specialitate al acestuia și S.C. Boss Company S.R.L. se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

Avizat
Secretarul municipiului
Fleșariu Anca

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 45 din 28 februarie 2008 privind prelungirea unui contract de concesiune și modificarea contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

În baza Hotărârilor Consiliului Local nr. 147/2004 și nr. 15/2005 și a Procesului verbal de licitație nr. 8742/26.04.2005 s-a încheiat contractul de concesiune nr. 12171/2005 cu societatea S.C. Boss Company S.R.L. cu sediul în str. Ilarie Chendi, nr. 37, având ca obiect preluarea în concesiune a activității de administrare a parcărilor din Municipiului Sighișoara, respectiv din zona centrală a municipiului și accesul în Cetatea Medievală.

Contractul de concesiune a fost însușit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 91/13.06.2005.

Contractul s-a încheiat pe o perioadă de 5 ani.

Concesionarul era obligat să efectueze lucrări de investiții cu o valoare de 210.000,00 lei stabilită conform art.14, lit.(c) din contractul de concesiune.

Ulterior prin Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2006 s-a aprobat suplimentarea Contractului de concesiune nr. 12.171/2005 cu S.C. BOSS COMPANY S.R.L. cu 40 locuri de parcare, teren situat în str. Grivitei nr. cad. 562/6 top. 3261/2/6 , amenajate și marcate de concesionar pe cheltuiala proprie, urmând ca redevența să fie calculată în mod corespunzător.

Concesionarul se obliga ca pe timpul desfasurarii activitatilor sportive la Sala Polivalenta « Radu Voina » sa asigure gratuitatea parcarii.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 73/2007 s-a aprobat întreruperea temporara a accesului auto în perimetrul Cetatii medievale începând cu data de 01.06.2007, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare apa-canal și gaze naturale, cu excepția riveranilor și autovehiculelor de aprovizionare.

Prin aceeași hotărâre Primarul municipiului este imputernicit cu renegocierea Contractului de concesiune privind administrarea parcarilor încheiat între Consiliul local și S.C.Boss Company S.R.L. , și suplimentarea cu noi locații – spații de parcare în municipiul Sighisoara.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 17/2008 s-a aprobat :

- suplimentarea listei de investitii ce se realizeaza în baza Contractului de concesiune nr. 12171/13.06.2005 încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. având ca obiect activitatea de administrare a parcarilor din municipiu, cu investitia - împrejmuire parcare P-ta O. Goga cu stalpi din fonta și montarea unui sistem de acces cu cartela.

- suplimentarea locurilor de parcare, aflate în administrarea S.C. Boss Company S.R.L. în baza Contractului de concesiune nr. 12171/13.06.2005, cu 9

locuri de parcare, situate la intersecția dintre str. General Grigorescu și str. George Coșbuc, urmând ca redevența să fie calculată în mod corespunzător.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 45/2008 s-a aprobat prelungirea contractului de concesiune cu 10 ani.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 74/2008 s-a aprobat:

- Regulamentul pentru functionarea parcarilor cu plata concesionate, de pe raza municipiului Sighisoara

- modificarea si completarea Contractului de concesiune nr. 12171/13.06.2005 incheiat cu S.C. BOSS COMPANY S.R.L. dupa cum urmeaza:

- a) lucrarile de investitii ce se vor realiza pe durata contractului de concesiune vor fi in valoare totala de 710.000,00 lei;
- b) lucrarile de investitii ce nu sunt, in prezent, stabilite prin contractul de concesiune, vor fi stabilite de comun acord intre concedent si concesionar, prin hotarare a Consilului Local;
- c) investitiile realizate in baza contractului de concesiune , cu exceptia investitiilor privind tiparirea si distribuirea de tichete de parcare si abonamente, achizitionarea de echipamente, vor reveni de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini in proprietatea municipiului Sighisoara la încetarea contractului de concesiune ;
- d) S.C. BOSS COMPANY S.R.L. va solicita concedentului receptia investitiilor realizate la finalizarea fiecareia dintre acestea;
- e) Regulamentul pentru functionarea parcarilor cu plata concesionate, de pe raza municipiului Sighisoara, mentionat la art. 1 din prezenta hotarare, este parte integranta a contractului de concesiune nr. 12171/13.06.2005.

Aceste modificări s-au concretizat prin acte adiționale la contractul de concesiune nr.12171/13.06.2005.

În derularea contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005, modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008 s-a constatat că S.C. Boss Company S.R.L. în calitate de concesionar, nu a respectat toate clauzele și obligațiile contractuale, inclusiv cele stabilite prin caietului de sarcini, regulamentul de funcționare a parcarilor cu plată concesionate pe raza Municipiului Sighișoara, oferta concesionarului, documente parte integrantă a contractului, precum și hotărârile Consiliului local incidente în domeniul administrării parcarilor și accesului în Cetatea Medievală.

Nerespectarea (încălcarea) unor obligații contractuale rezultă din documentele, aflate în evidențele direcției, și faptele cu referire la acest contract de concesiune, precum și din Raportul președintelui Comisiei de analiză a contractului de concesiune nr. 4/12171/213.06.2005 privind preluarea în concesiune a activității de administrare a parcarilor din Municipiul Sighișoara, comisie constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr.145/2010, raport înaintat Consiliului Local sub nr. 47/CL/09.12.2010.

S.C. Boss Company S.R.L. în calitate de concesionar, nu a respectat următoarele clauze și obligații :

1. nu a realizat investiția wc public prevăzută la cap. 4 din caietul de sarcini în termenul de maxim 2 ani de la încheierea contractului de concesiune, prevăzut la pct. 4.1. din caietul de sarcini al concesiunii;

2. a majorat tarifele tichetelor de parcare cu nerespectarea prevederilor art. 10 din contractul de concesiune;

3. nu a realizat investiția montarea unui sistem de acces cu cartelă la parcare din Piața Octavian Goga, obligație stabilită la pct. 4 din actul adițional nr. 3/29.02.2008 la contractul de concesiune;

4. nu a solicitat recepția la finalizarea lucrării pentru investiția împrejmuirea parcarii din Piața Octavian Goga cu stâlpi din fontă, deși prin pct. 4 din actul adițional nr. 4/30.06.2010 la contractul de concesiune se obligă să solicite concedentului recepția investițiilor realizate la finalizarea fiecăreia dintre acestea.

5. nu a respectat prevederile hotărârilor Consiliului local cu privire la restricționarea accesului în Cetatea Medievală.

6. nerespectarea și a altor obligații contractuale, așa cum rezultă din Raportul președintelui Comisiei de analiză a contractului de concesiune nr. 4/12171/213.06.2005 privind preluarea în concesiune a activității de administrare a parcarilor din Municipiul Sighișoara, comisie constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr.145/2010, raport înaintat Consiliului Local sub nr. 47/CL/09.12.2010 precum și din alte documente și fapte cu referire la acest contract de concesiune.

Prin adresa Instituției Prefectului - Județul Mureș nr. 3020/SIV/Dos. 12 din 23.03.2011 se comunică faptul că procedând la reverificarea legalității Hotărârii Consiliului Local nr. 45/28.02.2008 s-a constatat că prelungirea cu 10 ani a contractului de concesiune nr. 12171/13.06.2005 încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. privind activitatea de administrare a parcarilor din Municipiul Sighișoara, este nelegală și a fost fraudată legea, motiv pentru care se impune intrarea în legalitate, prin inițierea demersurilor legale care se impun, ulterior urmând să fie informată această instituție asupra celor dispuse.

Prezentăm mai jos normele legale incidente în această situație.

Art. 7 alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 stipulează :

„ (1) Contractul de concesiune se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

(2) Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate.

(3) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.’’

Art. 56 din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007 prevede:

„(1) Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.”

Art. 70 din Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 stipulează „, contractele de concesiune încheiate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență rămân supuse reglementărilor în vigoare la data încheierii lor”.

Art. 298 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare stipulează „contractele în curs de executare și procedurile de atribuire în curs de desfășurare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență se definitivează pe baza prevederilor legale în vigoare la data inițierii acestora”.

Din coroborarea acestor prevederi legale rezultă fără echivoc că, contractul de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005, modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008, încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. este supus reglementărilor în vigoare la data încheierii lui respectiv normele legale specifice - Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările ulterioare, precum și Normele metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 216/1999.

Art. 30 din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările ulterioare prevede:

„ (1) Contractul de concesiune va fi încheiat în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui. Durata concesiunii se stabilește în funcție de perioada de amortizare a investițiilor ce urmează să fie realizate de către concesionar.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii izvorâte din executarea contractului de concesiune, părțile pot stipula în contract clauza compromisorie, putând atribui competența soluționării litigiilor instanțelor arbitrale române sau internaționale.

(3) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.”

Art. 68 din Normele metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 216/1999 prevede:

„ (1) Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii.

(2) Părțile pot prelungi contractul de concesiune cu o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile art. 30 alin. (3) din lege.

(3) În măsura în care părțile nu convin asupra unor noi condiții cu privire la prelungirea contractului de concesiune, acesta se va derula în condițiile stabilite inițial.”

Din normele legale precizate mai sus rezultă că prelungirea contractului de concesiune se putea face pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, respectiv 2 ani și șase luni.

În ședința ordinară a Consiliului Local din data de 26.05.2011, a fost prezentat Procesul verbal nr. 3/11149/25.05.2011 al Comisiei de negociere a încetării contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005 așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008, încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L., numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 694 din 11.05.2011, înregistrat la Consiliul Local sub nr. 23/26.05.2011.

Precizăm că deși, conform celor consemnate în acest proces verbal, concesionarul S.C. Boss Company S.R.L. s-a angajat ca pentru data de 27.05.2011, să prezinte o ofertă care să reprezinte răscumpărarea concesiunii, nici până în prezent nu a prezentat această ofertă.

În urma discuțiilor purtate, în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 26.05.2011, s-a stabilit în sarcina executivului promovarea unui proiect de hotărâre pentru ședința viitoare, care să dea curs solicitării Instituției Prefectului Județului Mureș nr.3020/SIV/Dos. 12 din 23.03.2011, prin care ne comunică faptul că procedând la reverificarea legalității Hotărârii Consiliului Local nr. 45/28.02.2008 a constatat că prelungirea cu 10 ani a contractului de concesiune nr. 12171/13.06.2005 încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. privind activitatea de administrare a parcarilor din Municipiul Sighișoara, este nelegală și a fost fraudată legea, de a se reveni asupra Hotărârii Consiliului Local nr. 45 din 28 februarie 2008 și intrarea în legalitate în ceea ce privește prelungirea contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005 încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L., stabilindu-se ca termen de expirare a contractului data de 25.07.2011.

Prin urmare în ședința ordinară a Consiliului Local din 30 iunie 2011 a fost prezentat un proiect de hotărâre în sensul celor de la alineatul precedent, proiect de hotărâre care a fost supus la vot, însă nu a întrunit numărul de voturi necesare pentru a fi adoptat.

În baza celor precizate mai sus, cu precădere a normelor legale, și având în vedere prevederile contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005, modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008, încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. cu sediul în str. Ilarie Chendi,

nr. 37, având ca obiect activitatea de administrare a parcarilor din Municipiul Sighișoara, respectiv din zona centrală a municipiului, a 40 de locuri de parcare situate în str. Griviței și a 9 locuri de parcare situate în str. General Grigorescu, precum și toate documentele și faptele cu referire la acest contract de concesiune, inclusiv adresa Instituției Prefectului - Județul Mureș nr. 3020/SIV/Dos. 12 din 23.03.2011 și Raportul președintelui Comisiei de analiză a contractului de concesiune nr. 4/12171/213.06.2005 privind preluarea în concesiune a activității de administrare a parcarilor din Municipiul Sighișoara, comisie constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr.145/2010, raport înaintat Consiliului Local sub nr. 47/CL/09.12.2010, propunem:

- modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 45 din 28 februarie 2008 privind prelungirea unui contract de concesiune, care să aibă următorul cuprins:

„Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale, încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. privind activitatea de administrare a parcarilor din Municipiul Sighișoara, până la data de 01.09.2011, dată la care contractul de concesiune încetează. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.”

- modificarea contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008, încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. cu sediul în str. Ilarie Chendi, nr. 37, având ca obiect activitatea de administrare a parcarilor din Municipiul Sighișoara, respectiv din zona centrală a municipiului, a 40 de locuri de parcare situate în str. Griviței și a 9 locuri de parcare situate în str. General Grigorescu, în sensul celor menționate la alineatul precedent, respectiv reducerea termenului contractului până la data de 01.09.2011, dată la care acesta încetează.

- modificarea contractului să se facă prin act adițional, în care se va specifica în mod concret, faptul că, în conformitate cu prevederile pct. 7.6.1. și 7.8 din caietul de sarcini al concesiunii coroborate cu cele ale pct. 4 din actul adițional nr. 4/30.06.2008 la contractul de concesiune, concesionarul are obligația ca în termen de 30 de zile de la încetarea contractului de concesiune să predea în proprietatea Municipiului Sighișoara terenul și investițiile realizate în baza contractului de concesiune, cu excepția investițiilor privind tipărirea și distribuirea de tichete de parcare și abonamente, achiziționarea de echipamente, de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini.

- în situația în care, concesionarul S.C. Boss Company S.R.L. refuză să se prezinte, în termen de 5 (cinci) zile de la primirea hotărârii Consiliului Local Sighișoara, în cazul adoptării acesteia, în vederea încheierii actului adițional, să se procedeze la efectuarea demersurilor legale judiciare, pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii Consiliului Local Sighișoara.

Atașăm prezentului raport în copie:

- adresa Instituției Prefectului - Județul Mureș nr. 3020/SIV/Dos. 12 din 23.03.2011;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 45 din 28 februarie 2008 privind prelungirea unui contract de concesiune;
- contractul de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005, modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008, încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. cu sediul în str. Ilarie Chendi, nr. 37;
- Regulamentul pentru functionarea parcarilor cu plata concesionate, de pe raza municipiului Sighisoara aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 74/2008;
- caietul de sarcini al concesiunii;
- Raportul președintelui Comisiei de analiză a contractului de concesiune nr. 4/12171/213.06.2005 privind preluarea în concesiune a activității de administrare a parcarilor din Municipiul Sighișoara, comisie constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr.145/2010, raport înaintat Consiliului Local sub nr. 47/CL/09.12.2010;
- adresele Municipiului Sighișoara nr. 4565/XI/1/1/2011, 5055/XI/I/1/2011, 7198/XI/1/1/2011 către S.C. Boss Company S.R.L.;
- adresele de răspuns ale S.C. Boss Company S.R.L. înregistrate la instituția noastră sub nr. 7671/2011 și 7755/2011;
- Procesul verbal nr. 3/11149/25.05.2011 al Comisiei de negociere a încetării contractului de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005 așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008, încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L., înregistrat la Consiliului Local sub nr. 23/26.05.2011
- alte documente.

Notă : contractul de concesiune nr. 4/12171/13.06.2005, modificat și completat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008 și 4/30.06.2008, încheiat cu S.C. Boss Company S.R.L. și toate documentele cu referire la acesta aflate în evidențele Direcției Administrarea Patrimoniului pot fi consultate la sediul instituției, etajul 1 cam. 29.

Precizăm că la nivelul instituției există și alte documente cu referire directă sau indirectă la acest contract de concesiune (la Compartimentul Urbanism, Biroul Impozite și Taxe, Direcția Gospodărie etc).

Având în vedere cele menționate mai sus susținem proiectul de hotărâre prezentat de Domnul Primar.

Arhitect Șef
Velicu Ioan

Direcția Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru